

Tomislav

From: Tomislav [tomislav@odvjetnik-tcizmic.hr]
Sent: 4. studenog 2020. 11:17
To: 'branko.petanjek@gmail.com'
Subject: brisovno

ODVJETNIK
TOMISLAV ČIZMIĆ
Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 11
tel-4828-075 / fax-4826-602

Zagreb, 04. 11. 2020.

Gospodin
Branko Petanjek
Zemljakova 13
Zagreb
Stečajni upravitelj
Zagrebačke tvornice papira

Predmet: Ugovor o otkupu stana –
brisovno očitovanje

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime moje stranke, gospođe Jasmine Sabioni iz Zagreba, Gomboševa 26, a vezano uz problem definiranja stanja situacije otkupa stana.

Jasmina Sabioni, djevojački Vojnović, sklopila je dana 04. veljače 1993. godine Ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj 54-II-K-ZTP u odnosu na stan u zgradi u Zagrebu, Gomboševa 26, stan broj 27 u prizemlju ukupne površine 41,09 m², sa prodavateljem PBZ-STAN d.o.o. za račun ZAGREBAČKE TVORNICE PAPIRA.

U međuvremenu, stan je upisan u knjizi položenih ugovora u podul.br. 185, z.k.ul.br. 235 k.o. Jakuševac.

Kako je prodavatelj Zagrebačka tvornica papira od 21. 02. 2012 godine u stečaju, a 25. 01. 2019. godine je ovaj subjekt brisan, to moja stranka ovim putem moli i predlaže da se utvrdi točno stanje visine otplaćenog iznosa kupoprodajne cijene od 8.567.143 hrd, odnosno ukupno utvrđenog iznosa od 9.713.974,00 HRD upisanog kao hipoteka pod brojem Zs-4904/93 u gore navedenom podulošku.

To iz razloga jer moja stranka ne posjeduje gotovo ništa od potrebne dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo točno stanje broja otplaćenih rata kao i ukupno uplaćenog iznosa.

Kako je moja stranka bila komitent Jadranske banke, u kojoj je vršila sve uplate po navedenom ugovoru, a kako je Jadranska banka prestala obavljati djelatnost, od pravnog sljednika Hrvatske poštanske banke, moja stranka je dobila obavijest da u njihovih arhivi ne postoji nikakva dokumentacija vezana uz navedene uplate u svrhu otplate po navedenom ugovoru.

Stoga se i obraća ovom molbom Naslovu kako bi se utvrdilo točno stanje, te nakon toga izvršio eventualni obračun i nakon izvršene uplate ostatka kupoprodajne cijene, Naslov izdao brisovno očitovanje radi brisanje gore navedene hipoteke.

Dopisu se prilaže Ugovor o otkupu stana, izvadak iz zemljišne knjige, te punomoć za zastupanje.

U očekivanju Vašeg odgovora, ostajem
s poštovanjem
Tomislav Čizmić, odv.